



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ и ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 мая 2017 г.

№ 144-н/2

**Об утверждении нормативов потребления электрической энергии  
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  
на территории Ивановской области**

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 и частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 01.06.2017 нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ивановской области, определенные расчетным методом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. начальника Департамента**

**Д.К. Крылов**

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
1.1	осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,8853
1.2	осветительными установками с использованием энергосберегающих ламп и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,2265
1.3	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0125
1.4	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0115
1.5	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0178
1.6	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0244
1.7	электроворотами и (или) шлагбаумами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0201
1.8	насосами систем холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,6292
1.9	насосами систем горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,7364
1.10	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,4640
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
2.1	лифтами и осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,0970

2.2	лифтами и осветительными установками с использованием энергосберегающих ламп и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,7223
2.3	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0125
2.4	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0115
2.5	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0178
2.6	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0244
2.7	электроворотами и (или) шлагбаумами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0201
2.8	насосами систем холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,6292
2.9	насосами систем горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,7364
2.10	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,4640
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, оборудованные:		
3.1	осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,8853
3.2	осветительными установками с использованием энергосберегающих ламп и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,2265
3.3	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0125
3.4	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0115
3.5	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0178
3.6	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0244
3.7	электроворотами и (или) шлагбаумами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0201

		на кв. метр	
3.8	насосами систем холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,6292
3.9	насосами систем горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,7364
3.10	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,4640
3.11	Электроотопительными приборами для отопления помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,9026
3.12	Тепловой завесой	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,9942
4.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, оборудованные:		
4.1	лифтами и осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,0970
4.2	лифтами и осветительными установками с использованием энергосберегающих ламп и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,7223
4.3	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0125
4.4	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0115
4.5	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0178
4.6	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0244
4.7	электроворотами и (или) шлагбаумами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,0201
4.8	насосами систем холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,6292
4.9	насосами систем горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,7364
4.10	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,4640
4.11	электроотопительными приборами для отопления помещений, входящих в состав	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,9026

	общего имущества в многоквартирном доме		
4.12	Тепловой завесой	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,9942

Примечание:

1. При расчете нормативов общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определена в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, как суммарная площадь следующих помещений:

1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

2. При расчете платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения, норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования установленных для данной категории многоквартирных домов нормативов потребления электрической энергии, соответствующих фактически установленному оборудованию и устройствам, потребляющим электрическую энергию, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме.