

Уважаемый абонент!

Уведомляем Вас, что потребитель обязан обеспечить допуск исполнителя в занимаемое потребителем жилое помещение для проведения проверки в указанное в извещении время, за исключением случая, когда потребитель не может обеспечить допуск исполнителя в занимаемое потребителем жилое помещение по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить исполнителю в срок не позднее 2 дней до даты, указанной в извещении, с указанием иных возможных даты (дат) и времени допуска для проведения проверки, удобных для потребителя, при этом предложенная потребителем дата проверки не может быть ранее 2 дней с даты, когда поступило предложение от потребителя, и позднее 3 дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки.

В случае **если не обеспечен допуск** в занимаемое жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки или предусмотренном вышеуказанным пунктом сообщении потребителя и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, начиная с даты, когда был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, плата за электрическую энергию предоставленную потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. По истечении 3 расчетных периодов исполнитель вправе производить расчет платы за электрическую энергию исходя из норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению с учетом количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении лиц, а также с учетом повышающего коэффициента. Величина повышающего коэффициента принимается равной 1,5. При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в жилом помещении гражданах объем коммунальной услуги по электроснабжению рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определялась исходя из рассчитанного среднемесячного потребления, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, формулами расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, до даты составления акта проверки.

Кроме того, уведомляем Вас, что потребитель не вправе осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета и несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

При обнаружении несанкционированного вмешательства в работу прибора учета производится перерасчет платы за коммунальную услугу за период, начиная с даты установления контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения внутриквартирного оборудования к внутридомовым инженерным системам (несанкционированного подключения) будет производиться доначисление платы за потребленную без надлежащего учета электрическую энергию. Доначисление размера платы в этом случае будет производиться исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы. В случае невозможности определения мощности несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы будет осуществляться исходя из объема, определенного на основании норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.