

# ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ивановоэнергосбыт»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем электрической энергии у Поставщика в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по электроснабжению и приобретения электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

## 2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является продажа Поставщиком Исполнителю электрической энергии (мощности) в точках поставки в объеме, необходимом для оказания Исполнителем собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее по тексту - потребители) коммунальной услуги по электроснабжению и продажа Поставщиком Исполнителю электрической энергии (мощности), потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также оплата Исполнителем принятой электрической энергии на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Датой начала поставки Поставщиком электрической энергии считается «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, начиная с 00 часов 00 мин.

2.3. Точки поставки электрической энергии, тип и все необходимые характеристики расчетных приборов учета, границы разграничения внутридомовых инженерных систем с централизованными сетями инженерно-технического обеспечения указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Качество электрической энергии должно соответствовать показателям, установленным законодательством Российской Федерации.

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению и необходимом Исполнителю для содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц обеспечивать оказание услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

3.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии, необходимой для оказания Исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению и потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах, в точки поставки в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

3.1.3. Выставлять Исполнителю документы для оплаты стоимости поставленной электрической энергии.

### **3.2. Поставщик имеет право:**

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты электрической энергии, поставленной в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления электроэнергии в отношении собственников и пользователей жилых и нежилых помещений, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии.

3.2.3. Требовать от Исполнителя в сроки, указанные в Порядке учета электроэнергии и взаимодействия сторон в процессе учета (Приложение №2 к настоящему Договору) данные о показаниях приборов учета (электросчетчиков), установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема электрической энергии, поставленного Исполнителю за расчетный период.

3.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **3.3. Исполнитель обязан:**

3.3.1. Оплачивать Поставщику приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Уведомлять Поставщика о проведении Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

3.3.3. Передавать Поставщику по форме и в сроки, согласованные в Порядке учета электроэнергии и взаимодействия сторон в процессе учета (Приложение №2 к настоящему Договору), показания приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения количества (объема) электрической энергии, поставленного Исполнителю по настоящему Договору.

3.3.4. Предоставить Сетевой организации и Поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

3.3.7. Перед демонтажем расчетного прибора учета в целях его замены, ремонта или поверки направить письменную заявку в Сетевую организацию о необходимости снятия показаний, осмотра состояния прибора и схемы его подключения. После выполнения указанных действий составляется акт проверки прибора учета, который подписывается Исполнителем и Сетевой организацией.

3.3.8. При поступлении жалоб собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3.9. В случае прекращения обязательства исполнителя предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и (или) приобретать электрическую энергию, потребленную при содержании общего имущества в МКД, исполнитель обязан проинформировать Поставщика о наступлении указанного обстоятельства не позднее 3 дней со дня расторжения договора управления с потребителями, а так же произвести оплату поставленной электрической энергии в полном объеме.

3.3.10. Оплачивать пени, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3.11. В течение трех календарных дней с момента получения Акта сверки расчетов, который составляется и направляется Поставщиком в адрес Исполнителя, рассмотреть данный документ, оформить надлежащим образом и вернуть в адрес Поставщика. Если Акт сверки расчетов не возвращен Поставщику в течение пятнадцати календарных дней с момента его получения, данный документ считается принятым Исполнителем без разногласий.

#### **3.4. Исполнитель имеет право:**

3.4.1. Требовать от Поставщика поставки электрической энергии, количество которой позволяет Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению потребителям и содержать общее имущество в многоквартирных домах, в соответствии с требованиями, установленными Законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю законодательством Российской Федерации.

### **4. Порядок определения объемов поставляемой электрической энергии**

4.1. Количество (объем) электрической энергии, поставленной Исполнителю в каждом многоквартирном доме, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии и (или) неисправности, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Количество (объем) электрической энергии, поставленной Исполнителю в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.3. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в многоквартирном доме, Стороны действуют в соответствии с положениями Порядка учета электроэнергии и взаимодействия сторон в процессе учета (Приложение №2 к настоящему Договору).

### **5. Порядок определения цены договора**

5.1. Стоимость электрической энергии определяется исходя из поставленного за расчетный период объема электрической энергии, по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Новые тарифы на электрическую энергию, установленные уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, не требуют внесения изменений в настоящий договор и применяются при расчетах между Сторонами с момента введения их в действие.

### **6. Порядок оплаты электрической энергии**

6.1. Расчетным периодом для осуществления расчетов Исполнителя с Поставщиком является один календарный месяц.

6.2. Оплата электроэнергии по настоящему Договору производится Исполнителем Поставщику за объем электрической энергии, определенный в соответствии с разделом 4 настоящего Договора до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, путем перечисления Исполнителем денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.3. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за электрическую энергию собственниками и нанимателями жилых помещений дома непосредственно Поставщику, то потребители вносят плату за электрическую энергию, потребляемую в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно Поставщику – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ - до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. При этом Исполнитель дополняет платежные документы, направляемые потребителям, реквизитами и кодом - идентификатором Поставщика -

получателя платежа, с указанием причитающейся ему суммы платежа. В этом случае, если размер платы, внесенной собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирного дома непосредственно Поставщику будет меньше стоимости электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, Исполнитель перечисляет денежные средства в размере образовавшейся разницы на расчетный счет Поставщика в срок, указанный в пункте 6.2.

6.4. Для целей определения обязательств за расчетный период Исполнитель в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, представляет в адрес Поставщика рапорт о принятой электрической энергии по согласованной форме (п.11 Приложения № 2), а также справку об объеме начислений по согласованной форме (п.12 Приложения № 2).

6.5. Сверка расчетов между Исполнителем и Поставщиком за фактический объем электрической энергии, поставленной Исполнителю в расчетном периоде, осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки расчетов.

6.6. Датой исполнения обязательств Исполнителя, предусмотренных п.п. 6.2 и 6.3 по оплате электрической энергии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Поставщика.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии до границы раздела эксплуатационной или балансовой ответственности, установленной в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

7.3. Исполнитель несет ответственность за своевременную оплату принятой электрической энергии, а также за действия собственников и пользователей жилых и нежилых помещений, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для Поставщика, связанные с исполнением настоящего Договора.

7.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения - в судебном порядке в Арбитражном суде Ивановской области. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении пяти календарных дней со дня направления претензии (требования). Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникающих в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по оплате электрической энергии (мощности), так же считается соблюденным в случае отсутствия оплаты за поставленную электрическую энергию (мощность) по истечении трех календарных дней со дня наступления срока оплаты установленного в п.6.2 настоящего договора при условии получения Исполнителем счета на оплату.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента их наступления.

## **9. Действие договора**

9.1. Договор считается заключенным с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Настоящий Договор действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

9.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не последует письменного заявления об его изменении или заключении нового Договора.

9.3. Изменение условий настоящего Договора происходит подписанием Сторонами дополнительных соглашений в течение всего срока его действия.

9.4. Расторжение настоящего Договора происходит в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом Стороны не освобождаются от взаимных расчетов по настоящему Договору.

Расторжение договора не освобождает Исполнителя от ответственности за его нарушение.

9.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 10. Приложения

Приложение №1 – «Существенные условия договора энергоснабжения в отношении каждой точки поставки электрической энергии» - \_\_\_\_ л.

Приложение №2 – «Порядок учета электроэнергии и взаимодействия сторон в процессе учета» - \_\_\_\_ л.

## 11. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон:

### ПОСТАВЩИК

**ООО «Ивановоэнергосбыт»**

Юридический адрес:

153002, г. Иваново, пр. Ленина, 21 стр. 1

Телефакс: (4932) 58-57-45

Телефон: (4932) 58-56-00

E-mail: [ssu@esk-ivanovo.ru](mailto:ssu@esk-ivanovo.ru)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/сч. \_\_\_\_\_,

Банк \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

кор. сч. \_\_\_\_\_

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефакс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/сч. \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

кор. сч. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.